

# Seniorenwohnanlage Hoffenheim, Neue Straße 9

**EINLADUNG** zur Besichtigung des künftigen Standortes mit persönlicher Beratung und Informationen in vorweihnachtlicher Atmosphäre am Sonntag, den 27. November 2011 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr



Das Bild zeigt die geplante Seniorenwohnanlage von der West-Seite mit Dachterrasse

Nach einer Zeit mit umfangreichen Vorbereitungen beginnt nun die persönliche Beratung für Interessierte der 23 barrierefreien und rollstuhlgerechten 2- u. 3-Zimmerwohnungen der künftigen „Seniorenwohnanlage Hoffenheim“.

Nachdem für die ersten Wohnungen schon feste Reservierungen vorliegen, wollen die am Projekt beteiligten Planer und Bauträger, Günter Koflik u. Rüdiger Bucher von der GWG Walbstadt und die für Beratung und Verkauf zuständige Elsenz Immobilien GmbH sowie die Koordinatoren des Projektes Bürgermeister i.R. Erich Mick u. Dipl.Volkswirt Edgar Lutz das Projekt vor Ort vorstellen.

Bei der Konzeption der Seniorenwohnanlage wurde besonders auf die Bedürfnisse älterer Menschen Rücksicht genommen und Erfahrungswerte aus anderen Anlagen eingearbeitet. So wird jede Einheit einen Abstellraum innerhalb der Wohnung erhalten und dazu noch einen

weiteren außerhalb auf der gut zugänglichen EG-Ebene, Treppenhäuser und Zugänge zu den Wohnungen befinden sich wind- und wettergeschützt innerhalb des Gebäudes.

Zur Wohnanlage gehören auch ein schöner Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und Familienfeiern mit Küchenzeile, einer großen Freiterrasse und allgemeinen WC-Anlagen. Ebenfalls vorgesehen ist ein separater Behandlungsraum für Physiotherapie, Fußpflege etc. und ein großzügiger Wasch- u. Trockenraum.

Eine besondere Attraktion lässt die gemeinschaftliche begrünte Dachterrasse im 3. OG mit weitem Blick über Hoffenheim erwarten.

Die Anforderungen eines KiW-Effizienzhauses 70 sind ebenso selbstverständlich wie z. B. Aufzug, Elektrorolläden an den bodentiefen Fenstern und rollstuhlgerechte Bad- u. Wohnungsausstattung. Der Anschluss an das noch junge Nahwärmenetz der Bioenergie Hoffenheim GmbH und die

Dachbegrünung ist ebenfalls ein selbstverständlicher Beitrag zum Klimaschutz.

Betreut wird die Seniorenwohnanlage Sinsheim mit einem variablen Angebot durch die Kirchliche Sozialstation Sinsheim e.V., die selbst Räumlichkeiten in der Wohnanlage bezieht.

Mit dieser Veranstaltung wird auch die Möglichkeit geboten, die ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude auf dem ca. 1800 qm großen Areal zu besichtigen, bevor es zu den erforderlichen Abbrucharbeiten kommt.

Bei Glühwein, Punsch und vorweihnachtlicher Atmosphäre können sich interessierte Bürgerinnen und Bürger am **Sonntag, den 27. November 2011 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr** am künftigen Standort in der **Neue Straße 9** ausführlich informieren.

[www.elsenztal-immobilien.de](http://www.elsenztal-immobilien.de)

## Seniorenwohnanlage Hoffenheim

Neue Straße

Ein Projekt der  
GWG – Gesellschaft für Wohn- und Gewerbebau mbH



Auf einem ca. 1800 m<sup>2</sup> großen Grundstück, inmitten von Hoffenheim, entsteht in Kürze die Seniorenwohnanlage Hoffenheim mit 23 barrierefreien & rollstuhlgerechten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 51m<sup>2</sup> bis ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Betreuung erfolgt durch die Kirchliche Sozialstation Sinsheim e.V.

- Barrierefreiheit
- Rollstuhlgerechte Räume
- KiW- Energiesparhaus 70
- Anschluss an das Nahwärmenetz der Bioenergie Hoffenheim GmbH

Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei.

**ELSENZTAL**  
Immobilien GmbH

Bahnhofstraße 23  
D - 69256 Mauer  
Tel. 06226/990468

[info@elsenztal-immobilien.de](mailto:info@elsenztal-immobilien.de)

*Wir planen und bauen für Sie !*

**GWG**  
Gesellschaft für Wohn- und  
Gewerbebau mbH  
74915 Walbstadt  
Humboldtstraße 53  
Tel. 07263 - 91 99 350  
[info@gwg-walbstadt.de](mailto:info@gwg-walbstadt.de)  
[www.gwg-walbstadt.de](http://www.gwg-walbstadt.de)

Ihr zuverlässiger  
Partner für:

schlüsselfertiges Bauen

- Wohnbau
- Gewerbebau
- Geschosswohnungsbau

mit Festpreisgarantie